

LOTEAMENTO FECHADO
A PARTIR DE 1500m²



Desmembramento devidamente registrado sob nº. R01/61.812 do Ofício de Registro de Imóveis desta comarca de Porto Feliz SP.

Viva no equilíbrio perfeito
entre o campo e a cidade.

www.sitiocambara.com.br

LOTEAMENTO
FECHADO

**24 LOTES EXCLUSIVOS
DE 1500m² A 2785m²**



*Viva no equilíbrio perfeito
entre o campo e a cidade.*

LOCALIZAÇÃO

R. João Gonçalves Bicudo, 21 - Porto Feliz
Acesso SP 300 km129 - Av. Mario Covas

- ✓ 15 MIN, DA RODOVIA
- ✓ CASTELLO BRANCO (KM99)
- ✓ 20 MIN. DE ITU
- ✓ 31 MIN. DE SOROCABA
- ✓ 36 MIN. DE INDAIATUBA



**30.000m² DE
ÁREA VERDE
ÁREA DE
PROTEÇÃO
AMBIENTAL
(APA)
PERMANENTE**



Foto interna do Local.
Rua Cambará



Foto interna do Local. Rua Cambará

- ✓ **Características do Campo Preservadas.**
Atendendo as normas ambientais.
- ✓ **Caminho ecológico para caminhadas.**
Desfrute de um cenário cada vez mais raro nas cidades.
- ✓ **5 minutos do centro comercial de Porto Feliz.**
Facilidade para acesso a escolas, bancos, compras ou, se preferir, serviços de entrega/delivery.
- ✓ **Segurança o tempo todo portaria 24h.**
Controle de acesso e monitoramento com câmeras.



Foto interna do Local. Chácara existente.



Sítio Cambará

*Viva no equilíbrio perfeito
entre o campo e a cidade.*

O PRAZER DA VIDA NO CAMPO COM A PRATICIDADE DA CIDADE

Localizado no município de Porto Feliz, próximo ao km 129 da Rodovia SP300 (Marechal Rondon), a menos de 5 minutos do centro da cidade e a uma hora da capital paulista, o loteamento é um espaço planejado, com monitoramento 24h, fibra óptica, ruas iluminadas, redes de água, esgoto e muita área verde.

Desmembramento devidamente registrado sob nº. R01/61.812 do Ofício de Registro de Imóveis desta comarca de Porto Feliz SP.

Plantão de vendas:

15 99789.5604 | 3262.8900

Comercialização | Imobiliária credenciada

Realização

JJ
Figueiredo

iPortoFeliz
Gestão Imobiliária Completa

CRECI J-27756

ITU/INDAIATUBA